

Spectaculaire Fashion show op previewavond Scaldis Fair



De vijfde editie van Scaldis Fair gaat woensdag 21 november weer van start. Tot en met zaterdag 24 november vindt de fair plaats in het centrum van Goes. De stijlvolle en karakteristieke monumentale Grote kerk in Goes is ook in 2012 het decor van Scaldis Fair.

Op woensdag 21 november wordt Scaldis Fair 2012 spectaculair geopend. Met een wervelende Fashion show worden gasten van Scaldis Fair meegenomen in de wereld van gala, cocktails en bruiloften. De prachtigste jurken passeren op het podium met internationale merken zoals Jovani en Tony Bowls. De show wordt compleet verzorgd door het internationale modehuis van Diana Wielemaker uit Heinkenszand. De Fashion show zal worden voorafgegaan door een muzikale surprise act.

Previewavond

De previewavond op 21 november is voor genodigden. Op de overige dagen

is Scaldis Fair 's middags en 's avonds geopend voor publiek.

Ondernemers met kwaliteitsproducten presenteren zich voor een breed publiek die genieten van al wat het leven hun biedt. Tijdens Scaldis Fair wordt een breed programma geboden aan de bezoekers waardoor er veel dynamiek aanwezig is. Dagelijks zullen er onder meer workshops, proeverijen en demonstraties gegeven worden.

Alle goede dingen in het leven komen samen tijdens dit lifestyle event. Leven en wonen, samengevat in een meerdaagse sfeerevent met voorafgaand een previewavond. Kunst, antiek, mode, sieraden, interieur, exterieur, beauty, wellness en smakelijke gerechten zijn een aantal van de ingrediënten van deze fair. Ook dit jaar ligt de organisatie weer in handen van organisatie- adviesbureau Janse & Janse uit Nieuwddorp.

Aanmelden

Voor bezoekers is het mogelijk om Scaldis Fair VIP te worden. Scaldis Fair VIP's profiteren dan van diverse acties, aanbiedingen en zijn als eerste op de hoogte van het laatste nieuws. Aanmelden als VIP kan kosteloos via www.scaldisfair.nl

Nieuwe wet stelt strenge eisen aan incassobeleid

De wettelijke regeling buitengerechtelijke incassokosten is deze zomer in werking getreden. Deze regels hebben substantiële gevolgen voor het incassobeleid van ondernemers. Er worden namelijk nieuwe eisen gesteld aan de aanmaningsbrief. Als deze niet aan de nieuwe eisen voldoet, mogen geen incassokosten worden berekend. "Een zeer ingrijpende sanctie", aldus Antonie Kerstholt, jurist en econoom van de website Overeenkomst.nl. Voortaan moeten particuliere debiteuren in aanmaningsbrieven gewaarschuwd worden welke incassokosten exact in rekening zullen worden gebracht als de schuld onbetaald blijft. Daarnaast dient een wettelijke betalingstermijn

van veertien dagen na aanmaning in acht te worden genomen. Ondernemers doen er verstandig aan de inhoud van hun standaard aanmaningsbrieven tijdig aan te passen, volgens Kerstholt. Zijn juridische website Overeenkomst.nl probeert mkb'ers te helpen om optimaal om te gaan met deze nieuwe regels. Volgens Overeenkomst.nl hebben ondernemers, particuliere debiteuren en de rechtspraak absoluut baat bij de nieuwe regelgeving. "Door de nieuwe wettelijke regels is de hoogte van de in rekening te brengen incassokosten eindelijk gemaximeerd. De kosten zijn nu makkelijker te berekenen en te toetsen aan duidelijke criteria."

Nog eens de klachtplicht

W e schreven al eens eerder over de plicht van een koper om tijdig te klagen als het geleverde niet aan de verwachtingen voldoet c.q. als er gebreken zijn.

Op zich zal die regel ex art 7:23 BW nauwelijks verbazen. Toch zien wij in de praktijk daar vaak discussies over en hebben we al in menige procedure daarover de degens gekruist. Vaak gaat het dan over wat 'tijdig' is. De consument zal doorgaans binnen twee maanden na ontdekking moeten klagen, anders verliest die zijn recht. Maar bijzondere omstandigheden kunnen tot een ander oordeel leiden. Het kopen van een huis is niet zo'n 'gewone' consumentenkoop. Daar geldt dezelfde gedachte, maar wordt bezien of naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid een beroep op de termijn in het specifieke geval aanvaardbaar is. Alle betrokken belangen worden daarbij meegewogen, met inachtneming van alle feiten en omstandigheden. Daaronder ook te rekenen het nadeel van de verkoper door de lengte van de termijn. In een zaak van ons in 2008 bij het Hof Den Bosch lezen we: "Dat de verkoper erop moet kunnen rekenen dat zijn wederpartij met spoed de klacht mededeelt aan de verkoper, zodat de verkoper zich hetzij nog voldoende kan verweren tegen de klacht en/of de klacht zonder al te veel problemen kan verhelpen...". Overigens ging in die zaak (tussen twee professionele partijen) onze wederpartij onderuit, omdat er ook een termijn in de algemene voorwaarden was opgenomen en die werd met een maand overschreden. We weten ook dat onderzoek noodzakelijk is om vast te stellen wat er aan de hand is en tot uitstel van klagen mag leiden, mits dat onderzoek voortvarend geschiedt. Maar melden dat men onderzoekt, ook al vermoedt men slechts, is natuurlijk beter!

trokken ten strijde tot aan de Raad van State toe, maar de gemeente werd in het gelijk gesteld. Koper wist al vanaf 2004 van dit probleem en claimde alsnog bij de verkoper in 2008 een schade van 2 ton. Niet tijdig zou men kunnen denken, maar daar denkt het Hof anders over. Wederom tellen natuurlijk alle feiten en omstandigheden en dan blijkt dat de verkoper eigenlijk niet anders dan alleen onzekerheid over de uitslag van de procedure heeft gekend waarop het Hof concludeert dat verkoper feitelijk niet of nauwelijks is geschaad in haar belangen. Koper heeft dus wel tijdig geklaagd volgens het Hof.

Strikt genomen past dit in de algemene lijn, maar vier jaar is wel heel lang en menig collega zal dit niet verwacht hebben. Het creëert toch ook wel enige rechtsonzekerheid bij de verkoper. Hoe lang moet je wachten om te weten dat je niet meer aangesproken kunt worden? Dat is zo maar niet te zeggen, dat zal ieder geval apart uit moeten wijzen. Deze verkoper was niet te kwader trouw, die speelde open kaart, partijen trokken zelfs samen op, maar hij kwam er dus zo niet mee weg.

Mr. M.L. Huisman
www.huismanadvocaten.nl



In april dit jaar deed het Hof Leeuwarden een opmerkelijke uitspraak. Koper kocht een pand met op het dak negen parkeerplaatsen. Later bleek dat de gemeente daar niet (langer) mee akkoord ging. Twee jaar nadien ging de gemeente handhavend optreden. Koper en verkoper

Administratiekantoor Van Beers BV

Belastingzaken, jaarrekeningen, boekhoudingen,
loonadministraties, financieringsvraagstukken.



Mariëkerkseweg 48 - 4364 AS Grijskerke
telefoon (0118) 59 28 28 - fax (0118) 59 32 11
www.admvanbeers.nl

