



Nieuw pand Koopcoach

Het lijkt alsof er weer een tankstation aan de Guido Gezellestraat in Terneuzen komt, maar het gaat hier om de nieuwe, opvallende huisvesting van Koopcoach, gebouwd naar het voorbeeld van Esso-tankstations van architect Dudok. Koopcoach begeleidt particulieren en bedrijven bij de aankoop van onroerend goed. Andere activiteiten zijn taxaties, verhuur en relocationbegeleiding.

Koopcoach-eigenaar Dingena Tromp liet zich door Dudok inspireren na de aankoop van het grondstuk waar

inderdaad eerst een benzinepomp stond. "Wij vinden de Dudok stijl persoonlijk erg mooi en passen bij de uitstraling van Koopcoach. In de jaren vijftig en zestig van de vorige eeuw waren er zo'n zestig Dudok-tankstations in Nederland.

Nu is er nog één in gebruik, in Groningen. Dat is een rijksmonument. De andere is te zien bij Louwman & Parqui. De nazaten van Dudok hebben ons toestemming gegeven en zullen in 2012 ook bij de opening aanwezig zijn", aldus Dingena.

Nieuwe datum Grijs & Groots conferentie en Award-uitreiking

De eerer aangekondigde Grijs & Groots Conferentie en Award-uitreiking die gepland stond voor 16 november 2011 is verplaatst naar 8 maart 2012. Reden hiervan zijn onvoorziene omstandigheden en daarmee gepaard gaande samenloop van activiteiten van SER Zeeland, de organisator van Grijs & Groots. De nieuwe datum is ook reeds met de sprekers afgestemd; het programma van de conferentie is ongewijzigd gebleven. Als gevolg van de nieuwe datum is ook de aanmeldingstermijn voor de Grijs & Groots Award verlengd tot 5 december. Aanmelden voor de conferentie en van kandidaten kan via

www.grijsengroots.nl. De heren Rinnooy Kan (voorzitter SER Nederland) en De Reu (Gedeputeerde Economie provincie Zeeland) zullen die dag ook aanwezig zijn en een passende bijdrage leveren.

De belangrijkste thema's die tijdens de Grijs & Groots conferentie aan de orde zullen komen zijn de vergrijzing en de krappere wordende arbeidsmarkt, leeftijdsbewust personeelsbeleid cq duurzame inzetbaarheid.

De conferentie is vooral gericht op directie- en MT-leden, HRM-ers en OR-leden van organisaties in Zeeland.



Column



Onrechtmatige beslaglegging

In Nederland is het vrij gemakkelijk beslag te leggen, bijvoorbeeld op een effectenportefeuille, een schip of een bedrijfsgebouw. Via een eenvoudig verzoek aan de voorzieningenrechter van de rechtbank, kan toestemming worden verkregen om beslag te leggen, voorafgaand aan een procedure. Er is dan nog geen beslissing van een rechter. De bedrijfsvoering van de onderneming kan behoorlijk worden gefrustreerd door zo'n beslag. Het schip mag niet gaan varen, de effecten kunnen niet verkocht en het bedrijfsgebouw kan niet verkocht of belast worden. De rechter aan wie het verzoek wordt gedaan toetst summier of er een vordering is. Hij kan inhoudelijk nog geen oordeel vellen.

De Hoge Raad heeft in 1995 al bepaald dat: "bijzondere omstandigheden daargelaten, is de beslaglegger wiens beslag ten onrechte blijkt te zijn gelegd, aansprakelijk uit onrechtmatige daad jegens degene op wiens recht het beslag inbreuk heeft gemaakt". De beslaglegger is dus gewaarschuwd. De claimende partij dient niet al te lichtvaardig over te gaan tot het leggen van beslag. De "ontsnapping" in deze maatstaf kunnen dus 'bijzondere omstandigheden' zijn. Dit kan bijvoorbeeld aan de orde zijn, wanneer de schade als gevolg van het beslag niet voorzienbaar was. Enige jaren later oordeelde de Hoge Raad in 2003 dat voor het beantwoorden van de vraag of een beslaglegger aansprakelijk is voor de gevolgen van een beslag, omdat het beslag voor een *te hoog bedrag, lichtvaardig of onnodig is gelegd*, dient uit te worden gegaan van de criteria van misbruik van recht. Gekeken wordt naar de concrete omstandigheden van het geval, zoals de hoogte van de te verhalen vordering, de waarde van de beslagen goederen en de eventueel onevenredig zware wijze waarop de schuldenaar door het beslag op een van die goederen in zijn belangen wordt getroffen.

Wanneer de onrechtmatigheid vast staat, betekent dit nog niet dat de beslaglegger automatisch de schade dient te vergoeden. De schade dient aangetoond te worden en er dient sprake te zijn van causaal verband

tussen de schade en de onrechtmatige daad. Dat zijn vaak lastige hobbels in een juridische procedure. Ook dient duidelijk te zijn dat de schade niet zou zijn ontstaan wanneer er geen beslag zou zijn gelegd. De beslaglegger kan nog opwerpen dat er sprake is van eigen schuld bij de beslagene en dat die de schade had kunnen beperken. Zo wordt vaak gesteld dat de beslagene een bankgarantie had kunnen aanbieden. Maar dit verweer wordt doorgaans niet geaccepteerd.

De Hoge Raad heeft op 8 juli 2011 geoordeeld dat bij een onrechtmatige beslaglegging de beslagene geen aanspraak kon maken op vergoeding van de wettelijke rente, omdat interesten pas verschuldigd zijn bij verzuim met de voldoening van de geldsom. Een interessante aanvulling die een aardige slok op een borrel kan schelen en daarom het vermelden waard is.

Het is dus zaak zorgvuldig om te gaan met het leggen van beslag alsook uw rechten te kennen wanneer u wordt geconfronteerd met een beslag. In kort geding kan namelijk opheffing gevorderd worden van het beslag en zal de rechter de andere kant van de zaak horen. Een kort geding wordt bij voorrang behandeld en kan nog wel eens leiden tot een meer aanvaardbare tussenoplossing.

Mr. Kees van Overloop
www.huismanadvocaten.nl