

## David Moolenburgh wethouder in De Ronde Venen



De gemeenteraad van De Ronde Venen heeft David Moolenburgh benoemd als wethouder. De 43-jarige Moolenburgh was hoofd public affairs en algemene zaken en sinds 2009 tevens plaatsvervangend directeur bij het havenbedrijf Zeeland Seaports.

Zijn portefeuille bestaat uit de beleidsterreinen ruimtelijke ordening, landelijk gebied en groene hart, volkshuisvesting, bouw- en woningtoezicht en sport. "Het is een prachtige portefeuille in een zeer mooie gemeente. Er liggen forse uitdagingen. Ik heb het volste vertrouwen dat ik met mijn kennis en ervaring samen met de raad, het college en de gemeentelijke organisatie een stevige bijdrage kan leveren aan de verdere ontwikkeling van de gemeente. Het zijn geen makkelijke tijden, er zullen keuzes moeten worden gemaakt. In deze periode moeten daadkracht en bescheidenheid samen gaan", aldus Moolenburgh.

## Excelleren.nu stimuleert leercultuur binnen mkb

"Personeel is de belangrijkste factor in mijn bedrijf", zegt ondernemer Willy van Mensvoort. De meeste ondernemers zullen dit beamen, maar toch ontbreekt het vaak aan de tijd en knowhow om voldoende aandacht te besteden aan de ontwikkeling van het personeel. Het project Excelleren.nu van MKB-Nederland richt zich op de ontwikkeling en opleiding van medewerkers van mkb-bedrijven. Honderden bedrijven zijn samen met een gratis HR-adviseur aan de slag gegaan. In Noord-Brabant en Zeeland zijn de adviestrajecten uitgevoerd door Dorothé van den Aker van Wissenraet Van Spaendonck. De trajecten hebben tot fraaie resultaten geleid. Van Mensvoort Veghel is al jaren actief in grond-, weg- en waterbouw, sloop, milieu en recycling en het bedrijf heeft het in deze tijd niet gemakkelijk.

"Daarom zijn zij hun bedrijf aan het herstructureren en nieuwe kansen voor groei aan het verkennen. Tegelijkertijd willen ze juist in deze tijd investeren in de groei en ontwikkeling van hun medewerkers. In het adviestraject zijn we samen aan de slag gegaan met het opzetten van een Personeelswijzer, het herstructureren van de personeelsdossiers en het praten over welke kwaliteiten er in de organisatie nodig zijn", vertelt Dorothé van den Aker, HR adviseur voor het project. Het project excelleren.nu loopt tot 1 maart 2012. Gedurende het project wordt bijgehouden tegen welke problemen deze mkb-ers aanlopen. De tips en resultaten die uit dit project naar voren komen worden via MKB-Nederland gebundeld om zo ook andere mkb-bedrijven te adviseren over leren op de werkvloer.

## "Geef mkb meer kans op overheidsopdracht"

D66 wil dat middelgrote en kleine bedrijven een betere kans maken op orders van de overheid. Jaarlijks zetten overheden voor ongeveer 100 miljard euro aan opdrachten in de markt. Doordat gemeenten en publieke instanties de opdrachten vaak bundelen in grote pakketten, profiteren volgens D66 nu vooral grotere bedrijven, die deze orders aankunnen. Volgens de partij

zouden de opdrachten minder vaak geclusterd moeten worden, zodat ook kleinere bedrijven een kans maken. Een wetwijziging moet het mkb en zzp'ers een sterkere positie geven. "Het schoonmaakbedrijf of het kleine ingenieursbureau moet ook toegang hebben tot de miljardenpot van de overheid", stelt D66-Kamerlid Kees Verhoeven.

"Te vaak worden aanbestedingsregels als bezuinigingsinstrument ingezet, onder het mom van massa is kassa. Terwijl de beste kwaliteit voor een redelijke prijs juist gebaat is bij eerlijke concurrentie tussen grote en kleine bedrijven. Als je bruggen of spoortunnels wil laten bouwen, eis dan niet dat uitvoerende bedrijven miljoenen aan omzet moeten draaien. Dan laat je het mkb letterlijk in de kou staan."



*Goodwill is in het Nederlandse goederenrecht een vreemde eend in de bijt. In met name Angelsaksische landen kan goodwill (the attractive force which brings in custom) vaak een doorslaggevende rol spelen in gerechtelijke procedures. Men kent daar een soepeler goederenrecht, zodat ook elementen als goodwill een cruciale rol kunnen spelen. In het Nederlandse recht wordt goodwill echter niet als een vermogensrecht gewaardeerd, zodat goodwill bijvoorbeeld niet als een zelfstandig goed verkocht kan worden.*

## De koop van een onderneming met goodwill

**B**ij overnames van eenmanszaken is het desalniettemin gebruikelijk dat de kopende partij goodwill betaalt. De Hoge Raad heeft zich onlangs uitgesproken over een zaak waarin een notaris zijn praktijk had verkocht. Een substantieel deel van de koopprijs (275.000 euro van 365.000 euro) bestond uit goodwill. Helaas bleek al snel na de koop van de onderneming dat de verkopende notaris ontoelaatbare constructies had toegepast. Die constructies hadden tot gevolg dat er geen overdrachtsbelasting betaald hoefde te worden en de FIOD ging zich ermee bemoeien. Aansprakelijkstellingen van voormalige cliënten volgden. De kopende partij had een kat in de zak gekocht en deed een beroep op non-conformiteit, dat wil zeggen dat de zaak volgens de koper niet aan de verwachtingen voldeed en vorderde terugbetaling van de goodwill. Zowel de rechtbank als het hof had de vordering van de kopende partij afgewezen, omdat er geen sprake kon zijn van non-conformiteit nu goodwill geen zaak (en dus geen vermogensrecht) is.

Er werd cassatie ingesteld en de Hoge Raad heeft de beslissing van het hof vernietigd, door te oordelen dat een teleurgestelde koper van goodwill wel een beroep toekomt op non-conformiteit, ook al is er geen sprake van een vermogensrecht. Volgens de Hoge Raad gaat het om de vraag of de verkochte onderneming, bestaande uit het geheel van activa en passiva zoals in de koopovereenkomst is omschreven, een bepaalde kwaliteit of eigenschap mist, die door partijen tot uitdrukking is gebracht in de goodwill als aan de onderneming toegekende meerwaarde. Indien die vraag bevestigend kan worden beantwoord is een beroep op non-conformiteit wel mogelijk.

Niet alleen het begrip 'goodwill' is door deze uitspraak weer wat pregnanter geplaatst in het Nederlandse recht, ook het juridische begrip 'onderneming' is verduidelijkt. De onderneming kan namelijk ook (nog) niet worden gezien als één vermogensrecht, zodat het verkopen van een eenmanszaak in bestanddelen plaats vindt. Goodwill wordt door de Hoge Raad in deze zaak uitdrukkelijk erkend als een meerwaarde bij het kopen van een onderneming, maar niet als een vermogensrecht gezien.

De uitkomst van de zaak is bevredigend. Het hof toetste nogal formeel of er sprake was van een vermogensrecht, terwijl de Hoge Raad soepeler toetst en aangeeft dat de onderneming als geheel ook binnen het vereiste wettelijke kader valt. De kopende partij van een onderneming kan gerustgesteld zijn: ook de betaalde goodwill kan een grond zijn voor het starten van een actie wanneer de gekochte onderneming niet aan de verwachtingen voldoet.

Mr. Kees van Overloop  
Huisman Advocaten  
[www.huismanadvocaten.nl](http://www.huismanadvocaten.nl)

